

TE KOOP
€ 449.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Marktstraat 83

4381 EV Vlissingen



Marktstraat 83 4381 EV Vlissingen

Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs mag u op de bovenste (4e verdieping) van een modern appartementencomplex (De Fontejne) dit mooie appartement aanbieden (95 m²) met veel lichtinval, een berging én een eigen parkeerplaats in de onderbouw. Een unieke plek waar comfort, ruimte en stadse levendigheid samenkomen.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers en een royale woonkamer die direct in verbinding staat met het geweldige balkon van maar liefst 25 m². Hier geniet u van een panoramisch uitzicht op de Oude Markt, de karakteristieke Sint Jacobskerk en – als kers op de taart – zie je in de verte de zeeschepen voorbij varen. Een uitzicht dat altijd anders is en nooit verveeld.

Wonen in het centrum van Vlissingen betekent alles binnen handbereik: gezellige restaurants, winkels, cultuur én de boulevard op loopafstand. Toch ervaar je in dit appartement vooral ook rust, ruimte en privacy.



Ligging en indeling

Begane grond

Hoofdtoegang begane grond: opstelling videofoon systeem (wat handig en veilig is zodat u weet wie er bij u aanbelt), opstelling postbussen en toegang tot lift en trappenhuis.



Ligging en indeling

Indeling appartement (4e verd.): hal met meterkast v.v. 9 groepen en aardlekschakelaar, slaapkamer (ca. 12 m²) met vaste schuif-kastenwand. Stookruimte/berging met opstelling c.v.-combiketel (Remeha, bouwjaar 2019), opstelling vloerverwarmingselement en mechanische ventilatie-unit. Ruime slaapkamer (ca. 18 m²) in een L-vorm waar een vaste schuifkastenwand is bevestigd is, dit gedeelte van de slaapkamer kan in zijn geheel ook ingericht worden als inloopkast of als kantoortje. Keurige badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en urinoir. Tevens is hier ruimte voor een wasmachine, droger en extra kastruimte. Separaat toiletruimte v.v. fontein. De woonkamer (36 m²) biedt veel lichtinval, een open keuken met inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, extra brede oven, vaatwasser en een koelkast. Een kunststof schuifpui geeft toegang tot het ruime en sfeervolle balkon van ca. 25 m² waar u met name in de ochtend en middag van het zonnetje én het mooie uitzicht kunt genieten.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling
- Geheel v.v. een eikenhouten vloer.
- De V.V.E. is financieel gezond, de twee liften zijn recent vernieuwd. De bijdrage V.V.E. bedraagt € 194,74 (appartement) + € 29,59 (parkeerplaats). Daarnaast wordt er nog een maandelijkse bijdrage van € 14,02 betaald t.b.v. de vloerkoeling.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



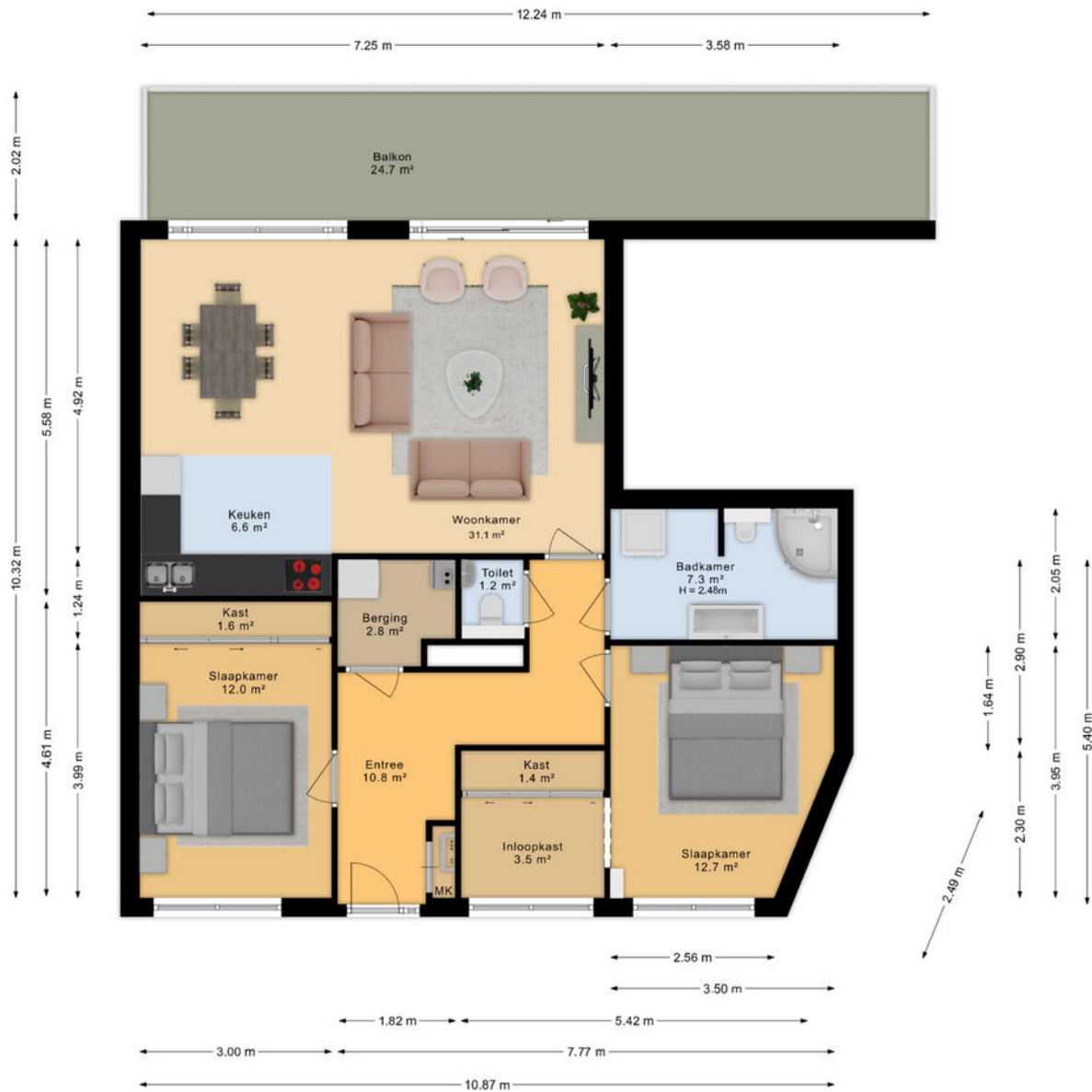
Foto's



Foto's



Tekeningen

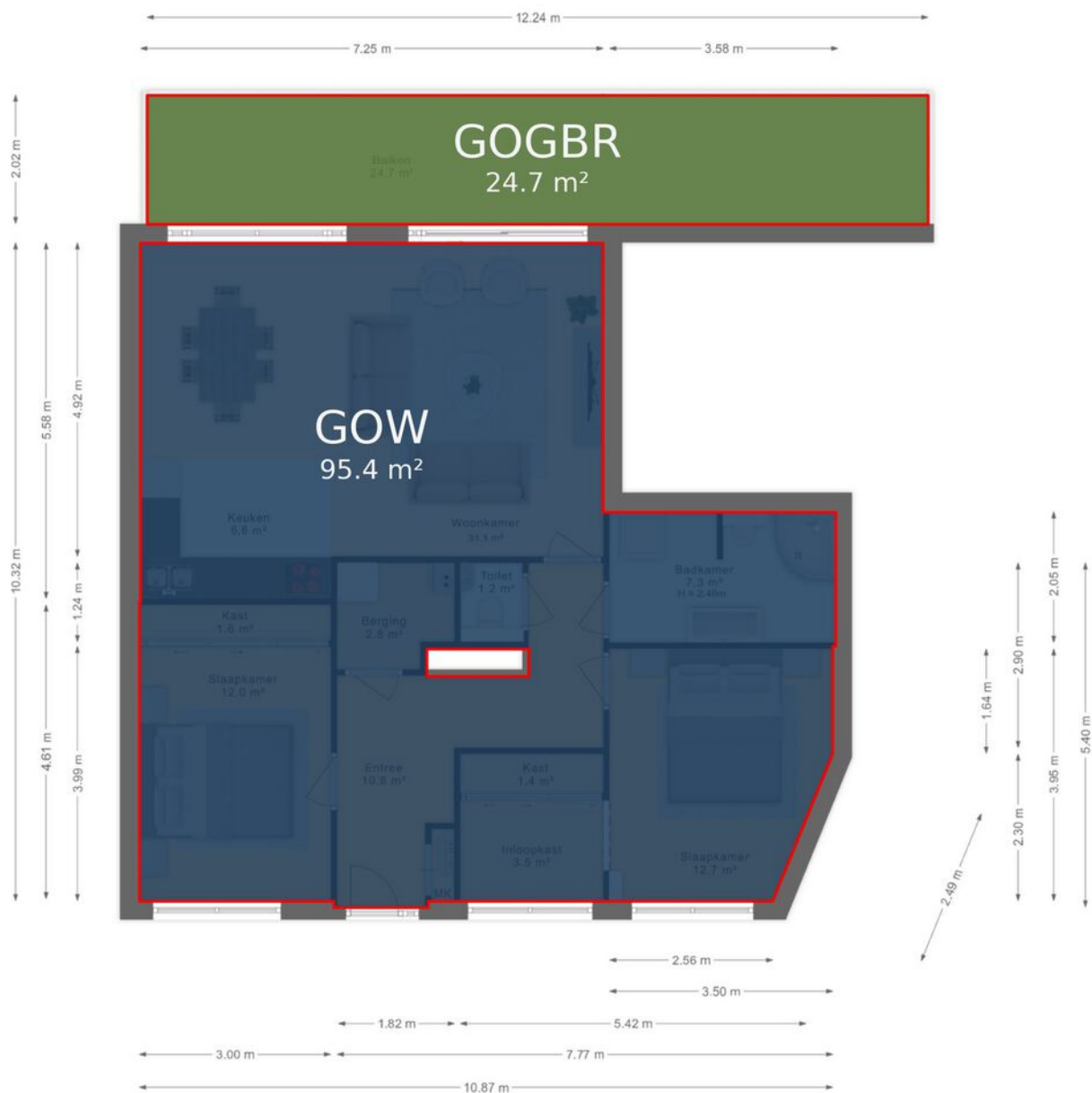


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 449.000,- k.k.
Servicekosten	€ 224,33
Water	€ 17,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
Inhoud	292 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	25 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft een alarm	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Google maps



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl